

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2018

STATO PATRIMONIALE ATTIVO			
<i>(importi in euro)</i>			
	31/12/2018	31/12/2017	Variazione
(A) QUOTE ASSOCIATIVE ANCORA DA VERSARE			
<i>Versamenti già richiesti</i>	0	0	0
Totale crediti verso associati	0	0	0
(B) IMMOBILIZZAZIONI			
I Immobilizzazioni immateriali			
1 Spese modifica statuto	0	0	0
2 Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	0	0	0
3 Diritto di brevetto e di utilizzazione di opere dell'ingegno	0	0	0
4 Spese manutenzioni da ammortizzare	24.420	32.560	8.140-
5 Oneri pluriennali	45.366	52.846	7.480-
6 Altre immobilizzazioni immateriali	5.677	11.451	5.774-
Totale immobilizzazioni immateriali	75.463	96.857	21.394-
II Immobilizzazioni materiali			
1 Terreni e fabbricati	17.416.867	18.352.338	935.471-
2 Impianti e attrezzature	147.467	170.232	22.765-
3 Altri beni materiali	101.156	129.219	28.063-
4 Immobilizzazioni in corso e acconti	1.366.605	609.125	757.480
Totale immobilizzazioni materiali	19.032.095	19.260.914	228.819-
III Immobilizzazioni finanziarie			
1 Partecipazioni	363.208	363.208	0
2 Crediti	67.389	65.746	1.643
<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0	0
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	67.389	65.746	1.643
3 Altri titoli	0	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	430.597	428.954	1.643
Totale immobilizzazioni	19.538.155	19.786.725	248.570-
(C) ATTIVO CIRCOLANTE			
I Rimanenze			
1 Materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0	0
2 Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0	0
3 Lavori in corso su ordinazione	0	0	0
4 Prodotti finiti e merci	21.702	34.566	12.864-
5 Acconti	0	0	0

Totale rimanenze	21.702	34.566	12.864-
II Crediti			
1 Crediti verso clienti	2.949.829	3.559.432	609.603-
<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	2.949.829	3.559.432	609.603-
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	0
2 Crediti tributari	5.385	5.698	313-
<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	5.385	5.698	313-
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	0
3 Crediti verso altri	191.362	203.302	11.940-
<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	188.850	200.723	11.873-
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	2.512	2.579	67-
Totale crediti	3.146.576	3.768.432	621.856-
III Attività finanziarie non immobilizzate			
1 Partecipazioni	0	0	0
2 Altri titoli	0	0	0
Totale attività finanziarie	0	0	0
IV Disponibilità liquide			
1 Depositi bancari e postali	542.072	1.077.358	535.286-
2 Assegni	0	0	0
3 Denaro e valori in cassa	15.552	11.482	4.070
Totale disponibilità liquide	557.624	1.088.840	531.216-
Totale attivo circolante	3.725.902	4.891.838	1.165.936-
(D) RATEI E RISCONTI ATTIVI			
Ratei e risconti attivi	16.558	17.538	980-
Totale ratei e risconti attivi	16.558	17.538	980-
TOTALE ATTIVO	23.280.615	24.696.101	1.415.486-

STATO PATRIMONIALE PASSIVO				
<i>(importi in euro)</i>		31/12/2018	31/12/2017	Variazione
(A)	PATRIMONIO NETTO			
I	Patrimonio libero			
1	Risultato gestionale esercizio in corso	301.026-	381.711-	80.685
2	Risultato gestionale di esercizi precedenti	381.711-	0	381.711-
3	Riserve statutarie, di rivalutazione e altre riserve	0	0	0
4	Riserva da arrotondamento all'unità di euro	0	0	0
	Totale patrimonio libero	682.737-	381.711-	301.026-
II	Fondo di dotazione dell'Ente	7.488.097	7.488.097	0
III	Patrimonio vincolato			
1	Fondo di dotazione vincolato	50.000	50.000	0
2	Fondi di riserva vincolati	181.335	181.335	0
3	Fondi vincolati destinati da terzi	0	0	0
4	Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali	0	0	0
	Totale patrimonio vincolato	231.335	231.335	0
	Totale patrimonio netto	7.036.695	7.337.721	301.026-
(B)	FONDI PER RISCHI E ONERI			
1	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0	0
2	Altri fondi	563.699	571.440	7.741-
	Totale fondi per rischi e oneri	563.699	571.440	7.741-
(C)	TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	1.011.388	1.003.489	7.899
(D)	DEBITI			
1	Debiti verso banche	9.023.030	10.016.346	993.316-
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	<i>1.571.509</i>	<i>1.948.956</i>	<i>377.447-</i>
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	<i>7.451.521</i>	<i>8.067.390</i>	<i>615.869-</i>
2	Debiti verso altri finanziatori	0	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
3	Acconti	29.311	118.635	89.324-
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	<i>29.311</i>	<i>98.413</i>	<i>69.102-</i>
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	<i>0</i>	<i>20.222</i>	<i>20.222-</i>
4	Debiti verso fornitori	2.853.797	2.988.243	134.446-
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	<i>2.853.797</i>	<i>2.988.243</i>	<i>134.446-</i>
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
5	Debiti tributari	268.780	288.063	19.283-
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	<i>268.780</i>	<i>288.063</i>	<i>19.283-</i>

	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	0
6	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	527.009	505.965	21.044
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	527.009	505.965	21.044
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	0
7	Altri debiti	1.922.383	1.841.827	80.556
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	1.809.787	1.718.134	91.653
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	112.596	123.693	11.097-
	Totale debiti	14.624.310	15.759.079	1.134.769-
(E)	RATEI E RISCONTI PASSIVI			
	Ratei e risconti passivi	44.523	24.372	20.151
	Totale ratei e risconti passivi	44.523	24.372	20.151
	TOTALE PASSIVO	23.280.615	24.696.101	1.415.486-

CONTO ECONOMICO				
<i>(importi in euro)</i>		31/12/2018	31/12/2017	Variazione
(A)	VALORE DELLA GESTIONE			
1	Ricavi per prestazioni e contributi per l'attività	15.838.528	15.716.928	121.600
2	Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	12.864-	6.045	18.909-
3	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0
4	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0
5	Altri ricavi e proventi	956.231	794.208	162.023
	Totale valore della gestione	16.781.895	16.517.181	264.714
(B)	COSTI DELLA GESTIONE			
6	Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	487.921	494.971	7.050-
7	Costi per servizi	3.449.599	3.507.951	58.352-
8	Costi per godimento di beni di terzi	35.188	36.606	1.418-
9	Costi per il personale	11.454.239	11.311.297	142.942
	<i>(a) Salari e stipendi</i>	8.420.573	8.356.458	64.115
	<i>(b) Oneri sociali</i>	2.254.722	2.179.655	75.067
	<i>(c) Trattamento di fine rapporto</i>	653.382	655.929	2.547-
	<i>(d) Trattamento di quiescenza e simili</i>	0	0	0
	<i>(e) Altri costi per il personale</i>	125.562	119.255	6.307
10	Ammortamenti e svalutazioni	1.096.943	1.087.692	9.251
	<i>(a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali</i>	21.394	22.735	1.341-
	<i>(b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali</i>	1.070.127	1.047.343	22.784
	<i>(c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>	0	0	0
	<i>(d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide</i>	5.422	17.614	12.192-
11	Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0	0
12	Accantonamento per rischi	0	5.992	5.992-
13	Altri accantonamenti	0	0	0
14	Oneri diversi di gestione	322.442	211.803	110.639
	Totale costi della gestione	16.846.332	16.656.312	190.020
	DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA GESTIONE	64.437-	139.131-	74.694
(C)	PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
15	Proventi da partecipazioni	0	0	0
16	Altri proventi finanziari	2.125	1.676	449
17	Interessi e altri oneri finanziari	186.629-	187.792-	1.163
17-bis	Utili e perdite su cambi	793-	0	793-
	Totale proventi e oneri finanziari	185.297-	186.116-	819
(D)	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE			
18	Rivalutazioni	0	0	0

19	Svalutazioni	0	0	0
Totale delle rettifiche finanziarie		0	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		249.735-	325.245-	75.510
22	Imposte sul reddito dell'esercizio	51.291	56.466	5.175-
23	AVANZO (DISAVANZO) DELL'ESERCIZIO	301.026-	381.711-	80.685

Il presente bilancio è conforme alle scritture contabili regolarmente tenute dall'Ente.

p. Il Consiglio di Amministrazione

Il presidente pro tempore

Avv. Massimiliano Cristofoli Prat