

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2017

STATO PATRIMONIALE ATTIVO			
<i>(importi in euro)</i>			
	31/12/2017	31/12/2016	Variazione
(A) QUOTE ASSOCIATIVE ANCORA DA VERSARE			
<i>Versamenti già richiesti</i>	0	0	0
Totale crediti verso associati	0	0	0
(B) IMMOBILIZZAZIONI			
I Immobilizzazioni immateriali			
1 Spese modifica statuto	0	0	0
2 Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	0	0	0
3 Diritto di brevetto e di utilizzazione di opere dell'ingegno	0	0	0
4 Spese manutenzioni da ammortizzare	32.560	7.060	25.500
5 Oneri pluriennali	52.846	46.056	6.790
6 Altre immobilizzazioni immateriali	11.451	15.918	4.467-
Totale immobilizzazioni immateriali	96.857	69.034	27.823
II Immobilizzazioni materiali			
1 Terreni e fabbricati	18.352.338	19.269.977	917.639-
2 Impianti e attrezzature	170.232	198.763	28.531-
3 Altri beni materiali	129.219	145.635	16.416-
4 Immobilizzazioni in corso e acconti	609.125	116.730	492.395
Totale immobilizzazioni materiali	19.260.914	19.731.105	470.191-
III Immobilizzazioni finanziarie			
1 Partecipazioni	363.208	379.558	16.350-
2 Crediti	65.746	64.097	1.649
<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0	0
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	65.746	64.097	1.649
3 Altri titoli	0	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	428.954	443.655	14.701-
Totale immobilizzazioni	19.786.725	20.243.794	457.069-
(C) ATTIVO CIRCOLANTE			
I Rimanenze			
1 Materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0	0
2 Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0	0
3 Lavori in corso su ordinazione	0	0	0
4 Prodotti finiti e merci	34.566	28.521	6.045
5 Acconti	0	0	0

Totale rimanenze	34.566	28.521	6.045
II Crediti			
1 Crediti verso clienti	3.559.432	3.357.581	201.851
<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	3.559.432	3.357.581	201.851
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	0
2 Crediti tributari	5.698	2.756	2.942
<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	5.698	2.756	2.942
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	0
3 Crediti verso altri	203.302	254.571	51.269-
<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	200.723	252.282	51.559-
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	2.579	2.289	290
Totale crediti	3.768.432	3.614.908	153.524
III Attività finanziarie non immobilizzate			
1 Partecipazioni	0	0	0
2 Altri titoli	0	0	0
Totale attività finanziarie	0	0	0
IV Disponibilità liquide			
1 Depositi bancari e postali	1.077.358	318.972	758.386
2 Assegni	0	0	0
3 Denaro e valori in cassa	11.482	9.633	1.849
Totale disponibilità liquide	1.088.840	328.605	760.235
Totale attivo circolante	4.891.838	3.972.034	919.804
(D) RATEI E RISCONTI ATTIVI			
Ratei e risconti attivi	17.538	28.510	10.972-
Totale ratei e risconti attivi	17.538	28.510	10.972-
TOTALE ATTIVO	24.696.101	24.244.338	451.763

STATO PATRIMONIALE PASSIVO			
<i>(importi in euro)</i>			
	31/12/2017	31/12/2016	Variazione
(A) PATRIMONIO NETTO			
I Patrimonio libero			
1 Risultato gestionale esercizio in corso	381.711-	168.550	550.261-
2 Risultato gestionale di esercizi precedenti	0	0	0
3 Riserve statutarie, di rivalutazione e altre riserve	0	0	0
4 Riserva da arrotondamento all'unità di euro	0	2	2-
Totale patrimonio libero	381.711-	168.552	550.263-
II Fondo di dotazione dell'Ente	7.488.097	7.488.097	0
III Patrimonio vincolato			
1 Fondo di dotazione vincolato	50.000	50.000	0
2 Fondi di riserva vincolati	181.335	12.784	168.551
3 Fondi vincolati destinati da terzi	0	0	0
4 Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali	0	0	0
Totale patrimonio vincolato	231.335	62.784	168.551
Totale patrimonio netto	7.337.721	7.719.433	381.712-
(B) FONDI PER RISCHI E ONERI			
1 Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0	0
2 Altri fondi	571.440	627.206	55.766-
Totale fondi per rischi e oneri	571.440	627.206	55.766-
(C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	1.003.489	1.045.048	41.559-
(D) DEBITI			
1 Debiti verso banche	10.016.346	8.916.905	1.099.441
<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	<i>1.948.956</i>	<i>1.830.014</i>	<i>118.942</i>
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	<i>8.067.390</i>	<i>7.086.891</i>	<i>980.499</i>
2 Debiti verso altri finanziatori	0	0	0
<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
3 Acconti	118.635	216.877	98.242-
<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	<i>98.413</i>	<i>150.000</i>	<i>51.587-</i>
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	<i>20.222</i>	<i>66.877</i>	<i>46.655-</i>
4 Debiti verso fornitori	2.988.243	2.983.075	5.168
<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	<i>2.988.243</i>	<i>2.983.075</i>	<i>5.168</i>
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
5 Debiti tributari	288.063	256.571	31.492
<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	<i>288.063</i>	<i>256.571</i>	<i>31.492</i>

	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	0
6	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	505.965	493.218	12.747
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	505.965	493.218	12.747
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	0
7	Altri debiti	1.841.827	1.925.541	83.714-
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	1.718.134	1.789.722	71.588-
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	123.693	135.819	12.126-
	Totale debiti	15.759.079	14.792.187	966.892
(E)	RATEI E RISCONTI PASSIVI			
	Ratei e risconti passivi	24.372	60.464	36.092-
	Totale ratei e risconti passivi	24.372	60.464	36.092-
	TOTALE PASSIVO	24.696.101	24.244.338	451.763

CONTO ECONOMICO				
<i>(importi in euro)</i>		31/12/2017	31/12/2016	Variazione
(A)	VALORE DELLA GESTIONE			
1	Ricavi per prestazioni e contributi per l'attività	15.716.928	16.011.937	295.009-
2	Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	6.045	790-	6.835
3	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0
4	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0
5	Altri ricavi e proventi	794.208	1.029.471	235.263-
	Totale valore della gestione	16.517.181	17.040.618	523.437-
(B)	COSTI DELLA GESTIONE			
6	Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	494.971	484.439	10.532
7	Costi per servizi	3.507.951	3.585.350	77.399-
8	Costi per godimento di beni di terzi	36.606	51.623	15.017-
9	Costi per il personale	11.311.297	11.208.165	103.132
	<i>(a) Salari e stipendi</i>	8.356.458	8.316.175	40.283
	<i>(b) Oneri sociali</i>	2.179.655	2.120.704	58.951
	<i>(c) Trattamento di fine rapporto</i>	655.929	656.693	764-
	<i>(d) Trattamento di quiescenza e simili</i>	0	0	0
	<i>(e) Altri costi per il personale</i>	119.255	114.593	4.662
10	Ammortamenti e svalutazioni	1.087.692	1.013.649	74.043
	<i>(a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali</i>	22.735	28.503	5.768-
	<i>(b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali</i>	1.047.343	985.146	62.197
	<i>(c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>	0	0	0
	<i>(d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide</i>	17.614	0	17.614
11	Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0	0
12	Accantonamento per rischi	5.992	24.966	18.974-
13	Altri accantonamenti	0	0	0
14	Oneri diversi di gestione	211.803	266.072	54.269-
	Totale costi della gestione	16.656.312	16.634.264	22.048
	DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA GESTIONE	139.131-	406.354	545.485-
(C)	PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
15	Proventi da partecipazioni	0	0	0
16	Altri proventi finanziari	1.676	2.038	362-
17	Interessi e altri oneri finanziari	187.792-	181.675-	6.117-
17-bis	Utili e perdite su cambi	0	0	0
	Totale proventi e oneri finanziari	186.116-	179.637-	6.479-
(D)	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE			
18	Rivalutazioni	0	0	0

19	Svalutazioni	0	0	0
Totale delle rettifiche finanziarie		0	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		325.245-	226.716	551.961-
22	Imposte sul reddito dell'esercizio	56.466	58.166	1.700-
23	AVANZO (DISAVANZO) DELL'ESERCIZIO	381.711-	168.550	550.261-

Il presente bilancio è conforme alle scritture contabili regolarmente tenute dall'Ente.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

diac. Fiorin dott. Gianfranco