

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2019

STATO PATRIMONIALE ATTIVO			
<i>(importi in euro)</i>	31/12/2019	31/12/2018	Variazione
(A) QUOTE ASSOCIATIVE ANCORA DA VERSARE			
<i>Versamenti già richiesti</i>	0	0	0
Totale crediti verso associati	0	0	0
(B) IMMOBILIZZAZIONI			
I Immobilizzazioni immateriali			
1 Spese modifica statuto	0	0	0
2 Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	0	0	0
3 Diritto di brevetto e di utilizzazione di opere dell'ingegno	0	0	0
4 Spese manutenzioni da ammortizzare	16.280	24.420	8.140-
5 Oneri pluriennali	37.950	45.366	7.416-
6 Altre immobilizzazioni immateriali	26.811	5.677	21.134
Totale immobilizzazioni immateriali	81.041	75.463	5.578
II Immobilizzazioni materiali			
1 Terreni e fabbricati	17.930.356	17.416.867	513.489
2 Impianti e attrezzature	148.349	147.467	882
3 Altri beni materiali	68.963	101.156	32.193-
4 Immobilizzazioni in corso e acconti	17.509	1.366.605	1.349.096-
Totale immobilizzazioni materiali	18.165.177	19.032.095	866.918-
III Immobilizzazioni finanziarie			
1 Partecipazioni	371.208	363.208	8.000
2 Crediti	50.079	67.389	17.310-
<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0	0
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	50.079	67.389	17.310-
3 Altri titoli	0	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	421.287	430.597	9.310-
Totale immobilizzazioni	18.667.505	19.538.155	870.650-
(C) ATTIVO CIRCOLANTE			
I Rimanenze			
1 Materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0	0
2 Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0	0
3 Lavori in corso su ordinazione	0	0	0
4 Prodotti finiti e merci	15.551	21.702	6.151-
5 Acconti	0	0	0

Totale rimanenze	15.551	21.702	6.151-
II Crediti			
1 Crediti verso clienti	2.603.094	2.949.829	346.735-
<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	2.603.094	2.949.829	346.735-
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	0
2 Crediti tributari	2.155	5.385	3.230-
<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	2.155	5.385	3.230-
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	0
3 Crediti verso altri	88.990	191.362	102.372-
<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	86.537	188.850	102.313-
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	2.453	2.512	59-
Totale crediti	2.694.239	3.146.576	452.337-
III Attività finanziarie non immobilizzate			
1 Partecipazioni	0	0	0
2 Altri titoli	0	0	0
Totale attività finanziarie	0	0	0
IV Disponibilità liquide			
1 Depositi bancari e postali	1.219.683	542.072	677.611
2 Assegni	0	0	0
3 Denaro e valori in cassa	12.164	15.552	3.388-
Totale disponibilità liquide	1.231.847	557.624	674.223
Totale attivo circolante	3.941.637	3.725.902	215.735
(D) RATEI E RISCONTI ATTIVI			
Ratei e risconti attivi	21.103	16.558	4.545
Totale ratei e risconti attivi	21.103	16.558	4.545
TOTALE ATTIVO	22.630.245	23.280.615	650.370-

STATO PATRIMONIALE PASSIVO			
<i>(importi in euro)</i>			
	31/12/2019	31/12/2018	Variazione
(A) PATRIMONIO NETTO			
I Patrimonio libero			
1 Risultato gestionale esercizio in corso	110.893	301.026-	411.919
2 Risultato gestionale di esercizi precedenti	682.737-	381.711-	301.026-
3 Riserve statutarie, di rivalutazione e altre riserve	0	0	0
4 Riserva da arrotondamento all'unità di euro	3-	0	3-
Totale patrimonio libero	571.847-	682.737-	110.890
II Fondo di dotazione dell'Ente	7.488.097	7.488.097	0
III Patrimonio vincolato			
1 Fondo di dotazione vincolato	50.000	50.000	0
2 Fondi di riserva vincolati	181.335	181.335	0
3 Fondi vincolati destinati da terzi	0	0	0
4 Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali	0	0	0
Totale patrimonio vincolato	231.335	231.335	0
Totale patrimonio netto	7.147.585	7.036.695	110.890
(B) FONDI PER RISCHI E ONERI			
1 Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0	0
2 Altri fondi	800.690	563.699	236.991
Totale fondi per rischi e oneri	800.690	563.699	236.991
(C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	934.408	1.011.388	76.980-
(D) DEBITI			
1 Debiti verso banche	8.272.066	9.023.030	750.964-
<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	<i>1.225.913</i>	<i>1.571.509</i>	<i>345.596-</i>
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	<i>7.046.153</i>	<i>7.451.521</i>	<i>405.368-</i>
2 Debiti verso altri finanziatori	0	0	0
<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
3 Acconti	0	29.311	29.311-
<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	<i>0</i>	<i>29.311</i>	<i>29.311-</i>
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
4 Debiti verso fornitori	2.214.317	2.853.797	639.480-
<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	<i>2.214.317</i>	<i>2.853.797</i>	<i>639.480-</i>
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
5 Debiti tributari	249.299	268.780	19.481-
<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	<i>249.299</i>	<i>268.780</i>	<i>19.481-</i>

	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	0
6	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	503.551	527.009	23.458-
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	503.551	527.009	23.458-
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	0
7	Altri debiti	2.377.972	1.922.383	455.589
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	2.314.204	1.809.787	504.417
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	63.768	112.596	48.828-
	Totale debiti	13.617.205	14.624.310	1.007.105-
(E)	RATEI E RISCONTI PASSIVI			
	Ratei e risconti passivi	130.357	44.523	85.834
	Totale ratei e risconti passivi	130.357	44.523	85.834
	TOTALE PASSIVO	22.630.245	23.280.615	650.370-

CONTO ECONOMICO				
<i>(importi in euro)</i>				
		31/12/2019	31/12/2018	Variazione
(A)	VALORE DELLA GESTIONE			
1	Ricavi per prestazioni e contributi per l'attività	15.976.675	15.838.528	138.147
2	Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	6.150-	12.864-	6.714
3	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0
4	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0
5	Altri ricavi e proventi	1.479.628	956.231	523.397
	Totale valore della gestione	17.450.153	16.781.895	668.258
(B)	COSTI DELLA GESTIONE			
6	Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	477.597	487.921	10.324-
7	Costi per servizi	3.594.389	3.449.599	144.790
8	Costi per godimento di beni di terzi	35.316	35.188	128
9	Costi per il personale	11.083.464	11.454.239	370.775-
	<i>(a) Salari e stipendi</i>	<i>8.159.579</i>	<i>8.420.573</i>	<i>260.994-</i>
	<i>(b) Oneri sociali</i>	<i>2.175.250</i>	<i>2.254.722</i>	<i>79.472-</i>
	<i>(c) Trattamento di fine rapporto</i>	<i>626.037</i>	<i>653.382</i>	<i>27.345-</i>
	<i>(d) Trattamento di quiescenza e simili</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<i>(e) Altri costi per il personale</i>	<i>122.598</i>	<i>125.562</i>	<i>2.964-</i>
10	Ammortamenti e svalutazioni	1.131.967	1.096.943	35.024
	<i>(a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali</i>	<i>26.384</i>	<i>21.394</i>	<i>4.990</i>
	<i>(b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali</i>	<i>1.101.922</i>	<i>1.070.127</i>	<i>31.795</i>
	<i>(c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<i>(d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide</i>	<i>3.661</i>	<i>5.422</i>	<i>1.761-</i>
11	Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0	0
12	Accantonamento per rischi	199.305	0	199.305
13	Altri accantonamenti	39.926	0	39.926
14	Oneri diversi di gestione	548.556	322.443	226.113
	Totale costi della gestione	17.110.520	16.846.333	264.187
	DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA GESTIONE	339.633	64.438-	404.071
(C)	PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
15	Proventi da partecipazioni	0	0	0
16	Altri proventi finanziari	1.534	2.125	591-
17	Interessi e altri oneri finanziari	174.711-	186.629-	11.918
17-bis	Utili e perdite su cambi	0	793-	793
	Totale proventi e oneri finanziari	173.177-	185.297-	12.120
(D)	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE			
18	Rivalutazioni	0	0	0

19	Svalutazioni	0	0	0
Totale delle rettifiche finanziarie		0	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		166.456	249.735-	416.191
22	Imposte sul reddito dell'esercizio	55.563	51.291	4.272
23	AVANZO (DISAVANZO) DELL'ESERCIZIO	110.893	301.026-	411.919

Il presente bilancio è conforme alle scritture contabili regolarmente tenute dall'Ente.

p. Il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente pro tempore

Avv. Massimiliano Cristofoli Prat